

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-30 19:10:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3745570**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-09-19**
Adresas: **Kretingos r. sav., Imbarės sen., Gargždėlės k., Žemaitės g. 96B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6693-3355**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5674/0002:175 Žvainių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2763 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2763 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2763 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2763 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1750 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-09-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-06-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6693-3355, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26995-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6693-3355, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26995-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-23**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-044-038**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6693-3355, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26995-(10.1 E.)**
Plotas: **156.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-23**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras, a.k. 163743744**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6693-3355, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 1SŽN-10759-(15.4.30 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-30**
Terminas: **Nuo 2025-10-29 iki 2030-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FAUSTA DARKINTYTĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6693-3355, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2975**
2025-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-19**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6693-3355, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26995-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393298**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161
Įregistravimo data: 2023-04-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 468 kv. m, nuo 2025-09-22

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100143144
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-12-14
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97
Duomenų pakeitimo data: 2024-05-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 698 kv. m, nuo 2025-09-22

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100742539
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-12 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kretingos vandenys"; 2010-10-28 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai T2-379
Įregistravimo data: 2025-08-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2763 kv. m, nuo 2025-09-22

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 46195813
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-31 Nr. SP-203631 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Vindžigalskienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-31 08:16
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-31 08:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-15 15:49 - 2026-05-25 17:30
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	46195813.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-31 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (1)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-31 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“